

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE SOLIGNAC SUR LOIRE**

Nombre de membres

En exercice	15
Présents	11
physiquement	
Ayant donné	4
procuration	

Vote

Exprimés	15
Pour	15
Contre	0
Abstentions	0

Séance du 10 juin 2021

Convocation du 4 juin 2021

**Objet : PRESCRIPTION DE LA REVISION
GENERALE DU PLU**



L'an deux mil vingt et un et le dix juin à 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle polyvalente, sous la présidence de Monsieur TEYSSIER Olivier, Maire.

Présents : TEYSSIER Olivier, CHANCELADE Cédric, MALARTRE Isabelle, GIRAUD Mickaël, WASIOLEK Jessy, BREYSSE Jérôme, COSTE Liliane, FERREIRA Nathalie, MANEVAL Catherine, CHRETIEN Catherine, JOUBERT Martial.

Absents excusés : BLANC Mickaël donne pouvoir à TEYSSIER Olivier, DIANDY Christophe donne pouvoir à TEYSSIER Olivier, MOOTE Ingrid donne pouvoir à COSTE Liliane, CREDARO-PROVINS Isabelle donne pouvoir à JOUBERT Martial.

Secrétaire : WASIOLEK Jessy.

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-11 et L. 103-2 ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Solignac-sur-Loire approuvé par délibération du Conseil Municipal du 19 avril 2004 ;

Vu la Révision Simplifiée n° 1 et la Modification n° 1 du PLU approuvées concomitamment par délibération du 6 janvier 2008, ainsi que la Modification n° 2 du PLU approuvée par délibération du 10 mars 2014 ;

Vu la délibération du 24 septembre 2020 autorisant Monsieur le Maire à effectuer toutes les démarches nécessaires pour procéder à la révision du Plan Local d'Urbanisme ;

Considérant que la révision générale du PLU de la commune de Solignac-sur-Loire est rendu nécessaire pour :

- Adapter les pièces du PLU aux attentes et besoins actuels : PADD, Règlement Ecrit, Règlement Graphique...
- Se mettre en cohérence avec les nouvelles obligations réglementaires (Lois Grenelle, ALUR, ELAN, décret du 28/12/2015 portant sur la modernisation du contenu du PLU...) mais aussi avec le SCoT du Pays du Velay, le PLH de la CAPEV...
- Conforter la centralité communale que ce soit en matière d'attractivité résidentielle, d'offre commerciale et de services, d'équipements mais également de mobilités ;
- Redéfinir les zones constructibles et les zones à urbaniser au regard des dynamiques démographiques et urbaines actuelles, tout en favorisant une gestion économe de l'espace ;
- Poursuivre le développement de la zone d'activité communautaire du Fangeas, en lien avec la politique économique portée par la CAPEV ;
- Valoriser les richesses patrimoniales et touristiques du territoire : cascade de la Beaume, gorges de la Loire, étangs du Chambon, voir verte...
- Préserver les espaces agricoles et naturels à fort enjeux paysagers ;
- S'engager dans la transition écologique et énergétique, s'adapter au changement climatique...

Considérant que cette procédure doit faire l'objet d'une concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées, conformément aux articles L. 103-2 à L.103-4 du code de l'urbanisme.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, décide de :

- Prescrire la révision générale du PLU sur l'intégralité du territoire communal.
- D'approuver les objectifs, exposés ci-dessus, poursuivis par cette procédure. L'ensemble de ces objectifs constitue la phase actuelle de la réflexion communale. Ils pourront évoluer, être complétés, éventuellement revus ou précisés en fonction des études liées à la révision générale du PLU. Ces évolutions, modifications ou abandons seront justifiés par les documents constitutifs du PLU.
- De définir les modalités de concertation avec la population comme suit :
 - Affichage de la présente délibération pendant toute la durée des études nécessaires,
 - Articles dans le bulletin municipal,
 - Organisation d'une réunion publique avec la population,
 - Mise à disposition du public d'un registre destiné aux observations de toute personne intéressée tout au long de la procédure, en mairie aux heures et jours habituels d'ouverture,Cette concertation se déroulera pendant toute la durée de la révision générale du projet de PLU. À l'issue de cette concertation, Monsieur le Maire en présentera le bilan au Conseil Municipal qui en délibérera conformément à l'article L 103-6 du code de l'urbanisme, et arrêtera le projet de PLU.
- De donner autorisation à Monsieur le Maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant la révision générale du PLU.
- De solliciter de l'État qu'une dotation soit allouée à la collectivité pour compenser les dépenses nécessaires à la révision générale du PLU, conformément à l'article L.132-15 du Code de l'Urbanisme.

La présente délibération sera notifiée aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme en application de l'article L 153-11 du même code.

(L'Etat, la Région, le Département, les autorités organisatrices des transports urbains, l'EPCI compétent en matière de Programme Local de l'Habitat, la Chambre de Commerce et d'Industrie territoriale, les chambres de métiers, la chambre d'agriculture, l'établissement public en charge du Schéma de Cohérence Territoriale)

Conformément à l'article R.153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.



Fait et délibéré en Mairie de Solignac sur Loire, les jour, mois et an que dessus.
Pour copie conforme,

Le Maire,
Olivier TEYSSIER

