



CCI HAUTE-LOIRE

Ma CCI, mon réflexe expert

MAIRIE DE SOLIGNAC-SUR-LOIRE

Monsieur Olivier TEYSSIER

Maire

1, Place du Marchedial

43370 SOLIGNAC-SUR-LOIRE

*Affaire suivie par Antoine PRÉSUMEY
AW/EV/APY/bd-109*

Le Puy-en-Velay, le 6 septembre 2024

Monsieur le Maire,

J'ai bien reçu le courrier par lequel vous m'informez de la décision de votre commune de réviser son Plan Local d'Urbanisme (PLU), et je vous en remercie.

Après avoir pris connaissance des éléments du dossier je vous informe que la Chambre de Commerce et d'Industrie de Haute-Loire émet un avis favorable à cette procédure.

Concernant le sujet du foncier, la Zone d'Activités Economiques (ZAE) structurante communautaire du Fangeas dispose encore, selon les éléments transmis, de 6.42 ha de parcelles immédiatement constructibles, et de 22 ha de potentiel foncier urbanisable sur votre commune, ajustable au regard des dynamiques économiques sur l'intercommunalité. Nous pouvons donc considérer cette ZAE à vocation mixte comme un espace d'accueil très intéressant, non seulement pour la Communauté d'Agglomération du Puy-en-Velay, mais aussi pour tout le Sud du département de la Haute-Loire.

Par ailleurs, comme vous le soulignez à juste titre dans votre Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) il faut veiller à la pérennité de la carrière de « Sert du Bois » et de sa centrale d'enrobé, importantes dans la filière d'approvisionnement en matériaux locaux pour nos entreprises et infrastructures.

Enfin, la révision du PLU doit permettre de renforcer l'offre commerciale et de services, et de valoriser les richesses patrimoniales et touristiques du territoire. Notre volonté est de veiller à la prise en compte effective de ces axes de développement indispensables, et votre commune, dans son rôle de centralité et d'attractivité, a de nombreux atouts à faire valoir.

Sachant pouvoir compter sur votre volonté de préserver au mieux les intérêts des entreprises présentes sur la commune de Solignac-sur-Loire, je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de mes sincères salutations.

**Le Président
de la CCI de Haute-Loire**



Antoine WASSNER

Chambre de Commerce et d'Industrie de Haute-Loire | SIRET : 130 013 139 00014 | NAF : 9411Z

16, Bd Président Bertrand | BP 30127 | 43004 LE PUY-EN-VELAY CEDEX | T. 04 71 09 90 00

Délégation de Brioude | Place Champanne | 43101 BRIOUDE | T. 04 71 50 05 36

Antenne de Monistrol-sur-Loire | 9, Bd François Mitterrand - Zone du Mazel | 43120 MONISTROL-SUR-LOIRE | T. 04 71 09 90 12

www.hauteloire.cci.fr