

Monsieur Olivier TEYSSIER  
Maire de la commune de Solignac-sur-Loire  
Mairie  
1 Place du Marchédial  
43370 SOLIGNAC-SUR-LOIRE

Le Puy en Velay, le 16 SEP. 2024

OBJET : Projet de révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Solignac-sur-Loire

Monsieur le Maire,

Par courrier du 28 juin 2024 vous avez bien voulu me notifier, pour avis, le projet de révision du PLU de la commune de Solignac-sur-Loire.

Ce document appelle de ma part plusieurs remarques :

- Constructions hors agglomération le long des Routes Départementales :  
La commune de Solignac-sur-Loire est traversée par quatre Routes Départementales (27, 33, 276 et 54).  
La Route Départementale 33 à partir de la Route Nationale 88 en direction de Cayres, et la 27 des Baraques à Solignac-sur-Loire sont classées sur le réseau principal du Département.  
Sur ce réseau principal, le règlement de la voirie départementale indique, hors agglomération, un recul de construction de 10 mètres par rapport à la limite du domaine public départemental.  
Sur les autres Routes Départementales, la 276, la 54 et la 27, de Solignac-sur-Loire en direction de la Cascade de la Beaume, le règlement de la voirie départementale indique, hors agglomération, un recul des constructions de 5 mètres par rapport au domaine public départemental ;
- Demandes en urbanismes ou permissions de voirie :  
Hors agglomération, nous recommandons un recul des portails suffisant pour permettre le stationnement d'un véhicule en dehors du domaine public départemental ;
- Emplacements réservés :  
Le Département de la Haute-Loire n'a pas besoin d'emplacements réservés en ce qui concerne son réseau sur les Routes Départementales sur le territoire de la commune de Solignac-sur-Loire
- Règlementation des boisements :  
La commune de Solignac-sur-Loire dispose d'une réglementation des boisements datant sur 22 juillet 1996 à annexer au Plan Local d'Urbanisme. Le zonage et l'arrêté sur consultables sur le portail carto <https://carto.hauteloire.fr/?config=apps/rdb.xml#>

.../...

D'une façon générale, vous voudrez bien adresser vos courriers à

**Département de la Haute-Loire  
Direction des Services Techniques  
1 Place Monseigneur de Galard  
CS 20310  
43009 LE-PUY-EN-VELAY CEDEX**

ou par mail à **[dist.sa-secretariat@hauteloire.fr](mailto:dist.sa-secretariat@hauteloire.fr)**

Restant à votre disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

**Le Directeur Adjoint des Services  
Techniques**



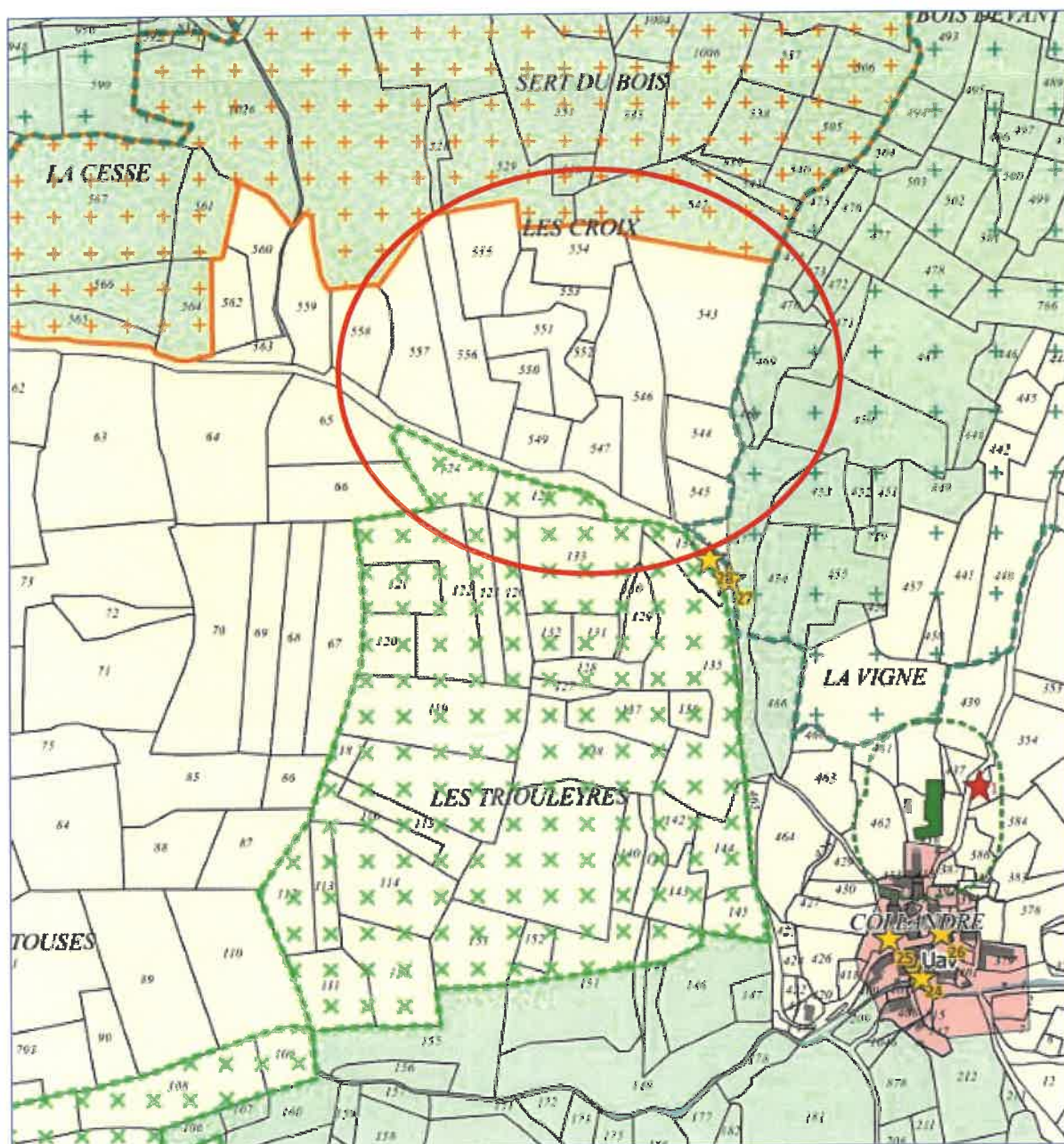
**Thierry HAUTIER**

## PLAN LOCAL D'URBANISME DE SOLIGNAC SUR LOIRE

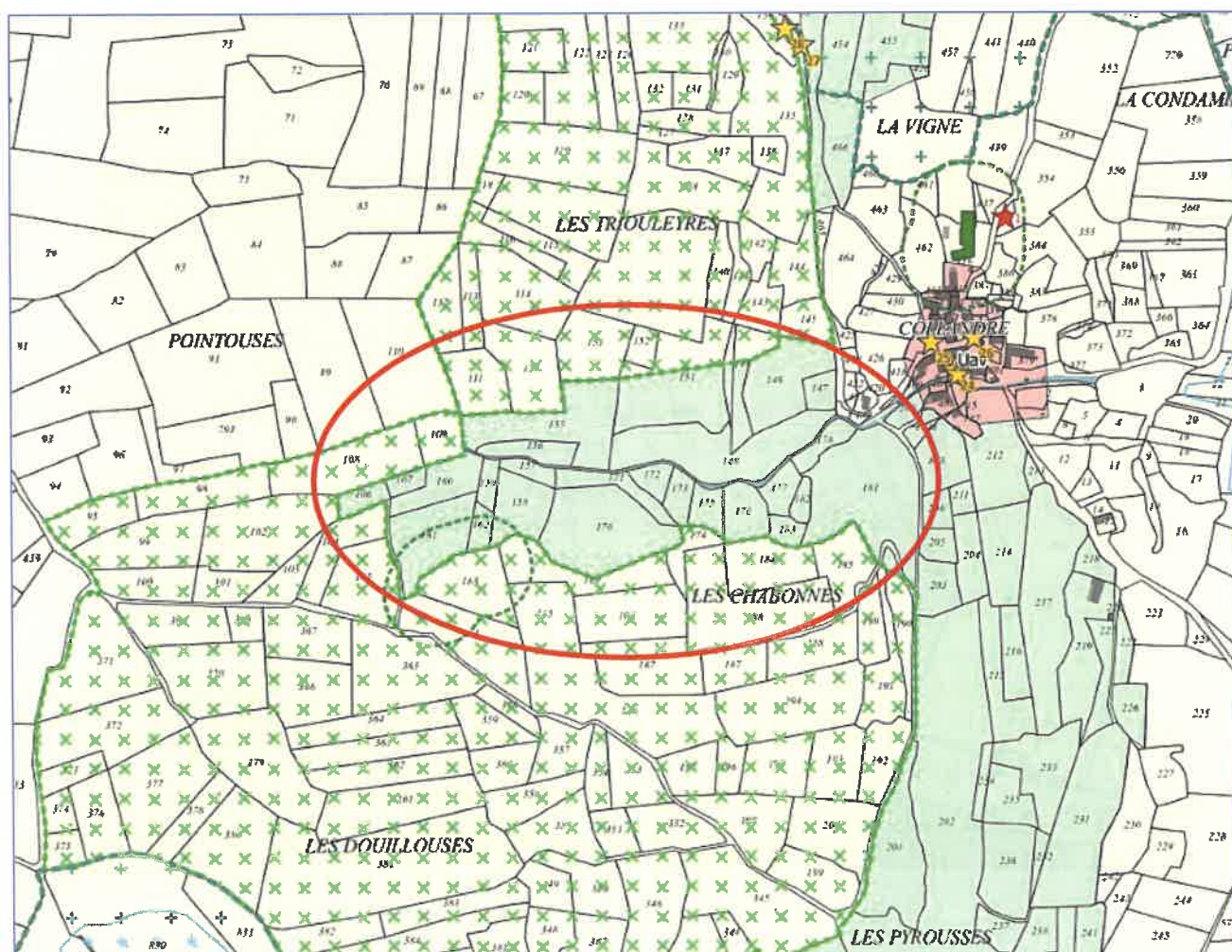
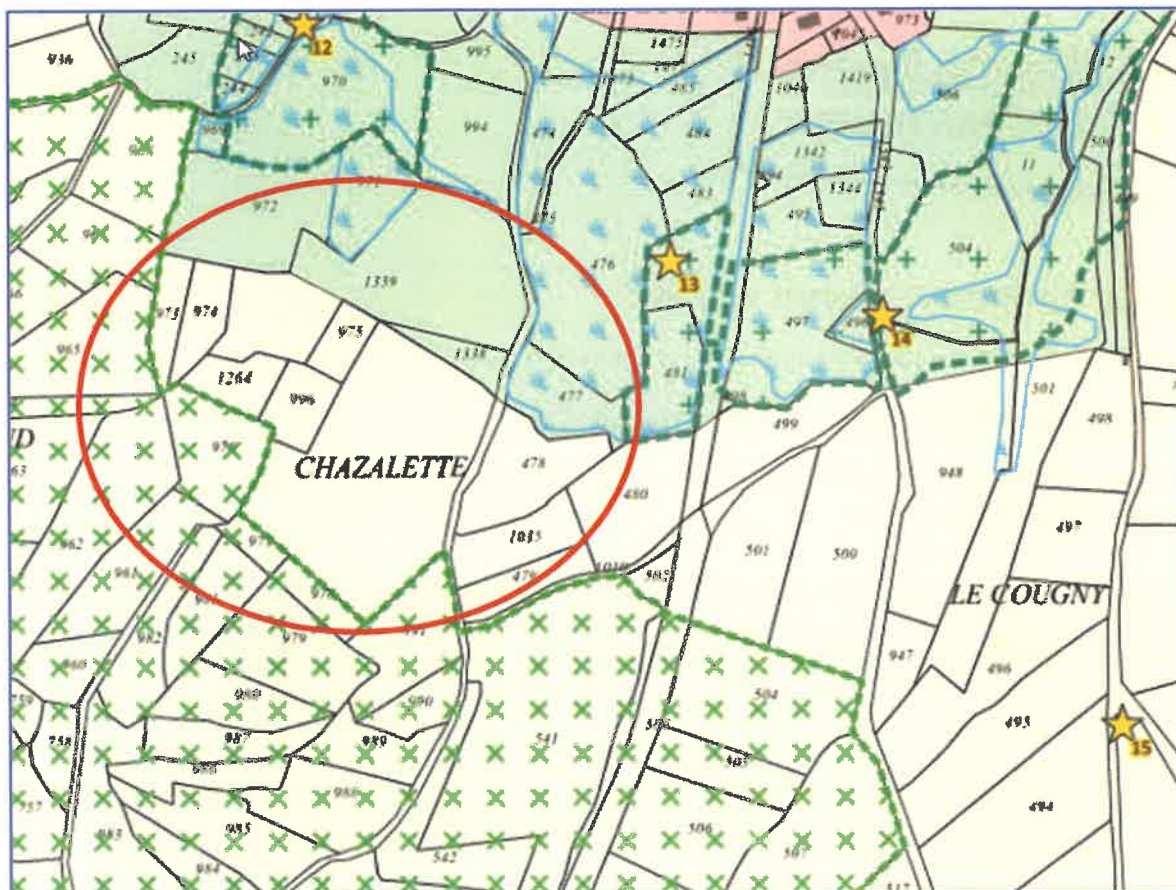
Les remarques de l'unité environnement du Département de la Haute-Loire sont les suivantes :

### 1. Maillage bocager à préserver (article L.151-23 du CU)

Il nous paraît souhaitable de proposer la continuité de ce zonage sur les trois secteurs bocagers cartographiés comme suit :



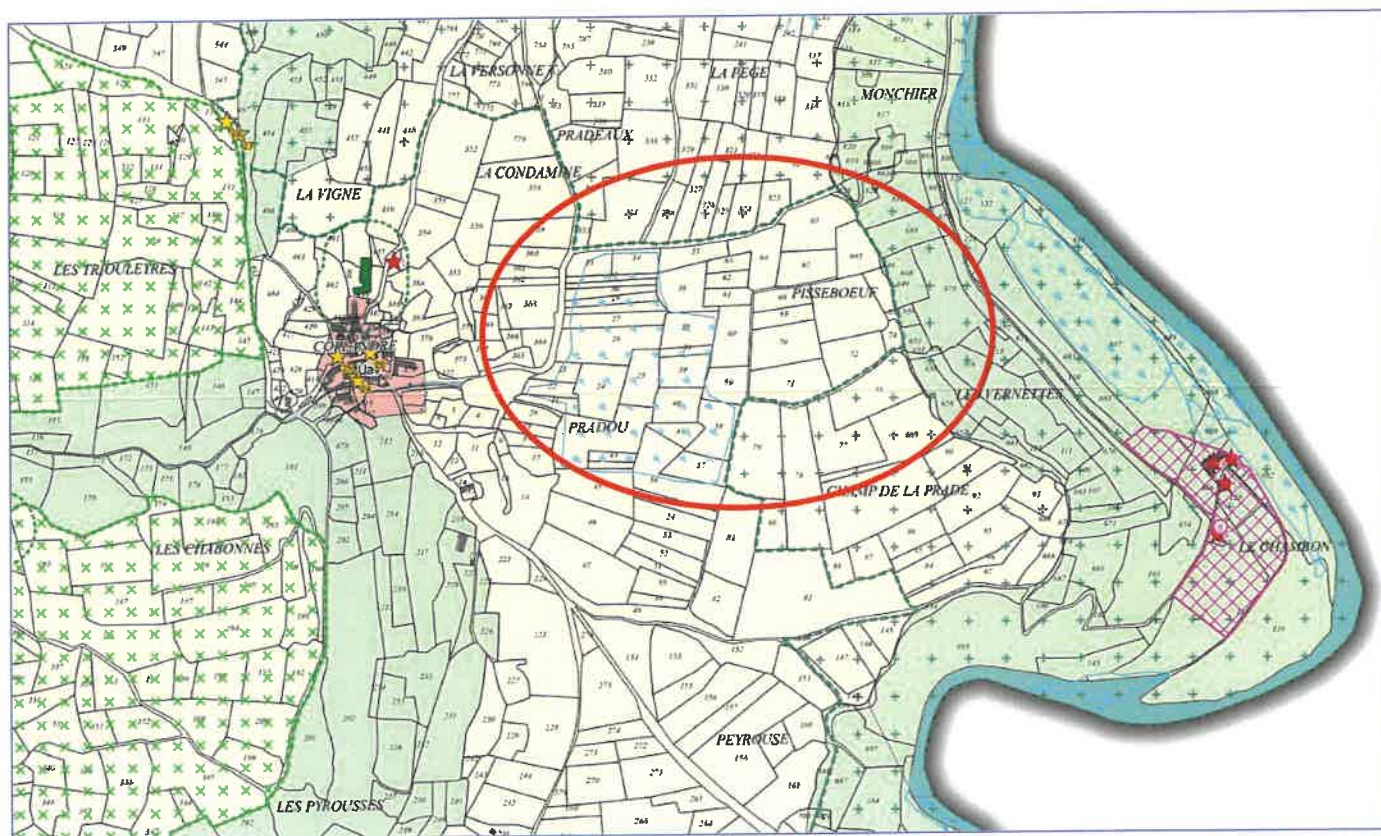






## 2. Réservoir de Biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)

Il paraît souhaitable de proposer la continuité de ce zonage sur la plaine de Collandre et d'y intégrer la zone humide inventoriée



22/07/2024

### Votre correspondant

Direction de l'Attractivité et du Développement des Territoires  
Direction Déléguée Développement Durable et Sports  
Unité Environnement  
Contact : Jacques GRIMAUD – Espaces Naturels Sensibles  
04.71.07.43.56 – jacques.grimaud@hauteloire.fr

**Hôtel du Département**  
1, Place Monseigneur de Galard  
CS 20310  
43009 LE PUY-EN-VELAY CEDEX  
tél. 04 71 07 43 43

**hauteloire.fr**